



# KASTRE VALLAVALITSUS

## MAA MAKSUSTAMISHINNA MÄÄRAMISE AKT nr 23

Kurepalu

27. oktoober 2025

Akt on koostatud Tartu maakonnas Kastre vallas Kõivukülas asuva **Kõivu-Andrese** (katastritunnus 29101:001:1928) maaüksuse kohta.

Maareformi seaduse § 22<sup>3</sup> lõike 1 kohaselt on maa ostueesõigusega erastamisel enne 2002. aasta 1. jaanuari esitatud avalduse alusel erastatava maa müügihinnaks 1993. aasta maa maksustamishind või 1996. aasta maa maksustamishind, kui viimane on madalam kui 1993. aasta maa maksustamishind. Maa hindamise seaduse § 12<sup>1</sup> lõigete 1 ja 3 alusel arvutatakse maa maksustamishind 2021. aasta 31. detsembrini kehtinud alustel ja korras.

Maaüksuse suurus 82 065 m<sup>2</sup> (8,2065 ha).  
Maaüksuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

1993. aasta maksustamishinna alusel (hinnatsooni maksustamishind 12 kr/m<sup>2</sup>)

	Pindala	Väärtus	Maksustamishind
Haritav maa	0,0000 ha	7369 kr/ha	0,00 kr
Looduslik rohumaa	0,1064 ha	1525 kr/ha	162,26 kr
Metsamaa	7,9232 ha	4498 kr/ha	35 638,55 kr
Õuema kuni 1000 m <sup>2</sup>	0,0000 ha	90 000 kr/ha	0,00 kr
Õuema üle 1000 m <sup>2</sup>	0,0000 ha	6000 kr/ha	0,00 kr
Muu maa	0,1769 ha	1050 kr/ha	185,75 kr
KOKKU	82 065 m <sup>2</sup>		35 986,56 kr

1996. aasta maksustamishinna alusel (hinnatsooni maksustamishind 10 kr/m<sup>2</sup>)

	Pindala	Väärtus	Maksustamishind
Haritav maa	0,0000 ha	3900 kr/ha	0,00 kr
Looduslik rohumaa	0,1064 ha	800 kr/ha	85,12 kr
Metsamaa	7,9232 ha	5200 kr/ha	41 200,64 kr
Õuema kuni 1000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	10 kr/m <sup>2</sup>	0,00 kr
Õuema üle 1000 m <sup>2</sup>	0,0000 ha	3900 kr/ha	0,00 kr
Muu maa	0,1769 ha	500 kr/ha	88,45 kr
KOKKU	82 065 m <sup>2</sup>		41 374,21 kr

Maa maksustamishind on 35 986,56 krooni 1993. aasta maksustamishinna alusel, mis ümber konverteeritult ja ümardatult on 2300 eurot.

Koostaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Kerly Kodasma

maa- ja ehitusspetsialist